

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:
- / **9. 2. 2026**
Č. j.:
MHMP 522630/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 887497/2021

Vyřizuje/tel.:
Ing. arch. Veronika Tegérová
236 003 099
Počet listů/příloh: **5 / 0**
Datum:
19. 5. 2026

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1) písm. f) společně s § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, dále v souladu s ustanovením § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m Prahy, v platném znění (dále jen „stavební úřad“), vydal pro stavbu

„Rumunská, Praha 2, č. akce 1064“,

v rozsahu stavebního objektu **SO 100 Komunikace,**

kteřý bude proveden na pozemcích parcelní číslo 2473, 2478, 2482, 2485, 2486 v katastrálním území Nové Město, Praha 2 a na pozemcích parcelní číslo 4079/1, 4082, 4087, 4172, 4173, 4174/1, 4175, 4178 a 4196 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Vinohrady, Praha 2,

rozhodnutí – stavební povolení, č.j. MHMP 1916662/2021 ze dne 23. 11. 2021, které nabylo právní moci dne 29. 12. 2021 a rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení ze dne 31. 1. 2024, č.j. MHMP 132575/2024, kterým byla prodloužena platnost společného povolení o 2 roky, do 6. 3. 2026.

Stavebník Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Praha 7, Veletržní 1623/24, PSČ 170 00, IČO 03447286, která je zastoupena na základě plné moci společností DOPRAVNÍ A INŽENÝRSKÉ PROJEKTY s.r.o., zkráceně: DIPRO, spol. s r.o., se sídlem Praha 4, Modřanská 1387/11, IČO 48592722 (dále jen „stavebník“) žádá o prodloužení platnosti společného povolení o další 2 roky.

Předmětem řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení je celková rekonstrukce stávající komunikace Rumunská v úseku od ulice Sokolská po náměstí Míru v celkové délce 446,95 m. Stavební úpravy stavebního objektu komunikace obsahují výměnu konstrukce vozovky a chodníků, včetně realizace odvodnění.

SO 100 – Komunikace Rumunská

Obsahem stavebního objektu je výměna konstrukce vozovky a chodníků části ulice Rumunská v úseku od ul. Sokolská po náměstí Míru v celkové délce 446,95 m, kde bude realizována oprava předmětné komunikace vč. objektů odvodnění na dešťové kanalizaci a přilehlých chodníkových ploch. S ohledem na stávající inženýrské sítě je zachována poloha silniční obruby v souladu se stávajícím stavem, přičemž tyto budou obnoveny a vyrovnány. Začátek úseku je situován v místě napojení řešené komunikace na ul. Sokolskou. Konec úpravy se nachází v napojení na náměstí Míru.

V rámci předkládaného návrhu je zachováno stávající šířkové uspořádání prostoru místní komunikace. Prostor místní komunikace se stává z jednosměrného jízdního pásu proměnné šířky 9,75 – 12,00 m, ke kterému jsou oboustranně přimknuty chodníky proměnné šířky 3,00 – 4,50 m. Chodníky budou od asfaltového pásu komunikace odděleny kamennou silniční obrubou s výškovým nášlapem 12 cm. V místech vjezdů bude obruba sklopena.

Jízdní pás komunikace je navržen v celé řešené délce s příčným sklonem 2,0 % střechovitě k obrubám, kde jsou umístěny stávající uliční vpusti, které odvedou srážkovou vodu do dešťové kanalizace. Chodníky mají jednostranný příčný sklon 2,0 % směrem k asfaltovému povrchu komunikace. Vjezdy a vstupy na soukromé pozemky při levé straně komunikace jsou řešeny individuálně s ohledem na jejich výškové osazení. Zemní pláň zpevněných ploch je navržena s minimálním příčným sklonem 3,0 % ve směru shodném se sklonem povrchu komunikace. Princip odvodnění zůstává zachován.

Důvodem žádosti o prodloužení platnosti vydaného stavebního povolení je nutná koordinace všech stavebních záměrů v daném území.

Na základě žádosti stavebníka, stavební úřad

prodlužuje

podle § 198 stavebního zákona platnost shora uvedeného společného povolení **do 6. 3. 2028.**

Pro umístění a provedení stavby stanovuje stavební úřad tuto podmínku:

- Podmínky č. 2–18 rozhodnutí MHMP 1916662/2021 ze dne 23. 11. 2021 zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení o prodloužení společného povolení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník:

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Praha 7, Veletržní 1623/24, PSČ 170 00, IČO 03447286

Odůvodnění:

Stavebník společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Praha 7, Veletržní 1623/24, PSČ 170 00, IČO 03447286, která je zastoupena na základě plné moci společností DOPRAVNÍ A

INŽENÝRSKÉ PROJEKTY s.r.o., zkráceně: DIPRO, spol. s r.o., se sídlem Praha 4, Modřanská 1387/11, IČO 48592722, požádal dne 9. 2. 2026 o prodloužení platnosti stavebního povolení o 2 roky.

Stavební úřad vydal na výše uvedenou stavbu rozhodnutí – stavební povolení, č.j. MHMP 1916662/2021 ze dne 23. 11. 2021, které nabylo právní moci dne 29. 12. 2021.

Stavební povolení již bylo v minulosti jednou prodlužováno rozhodnutím stavebního úřadu č.j. MHMP 132575/2024 ze dne 31. 1. 2024 o 2 roky od nabytí právní moci rozhodnutí, tedy do 6. 3. 2026.

Důvodem žádosti o prodloužení platnosti vydaného stavebního povolení je nutná koordinace všech stavebních záměrů v daném území.

Zahájení řízení o prodloužení platnosti povolení vyrozuměl stavební úřad známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MHMP 167848/2026 ze dne 8. 4. 2026.

Stavební úřad dle § 188 stavebního zákona vyrozuměl účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o prodloužení stavebního povolení a určil lhůtu pro uplatnění jejich námitek a závazných stanovisek s upozorněním, že k později podaným nebude přihlédnuto.

Od ohledání na místě a od ústního jednání stavební úřad v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení předmětného záměru a stanovení podmínek pro jeho provádění.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení tak, že za účastníka předmětného řízení považuje:

- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona:
 - stavebníka, vlastníka stavby Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Praha 7, Veletržní 1623/24, PSČ 170 00, IČO 03447286, neboť je žadatelem o vydání rozhodnutí a tímto rozhodnutím mu vzniká oprávnění uskutečnit stavbu
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. b) stavebního zákona:
 - obec hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČO 000 64 581
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. c) stavebního zákona:
 - vlastníky pozemků a staveb na pozemcích parcelní číslo 2473, 2478, 2482, 2485, 2486 v katastrálním území Nové Město, Praha 2 a na pozemcích parcelní číslo 4079/1, 4082, 4087, 4172, 4173, 4174/1, 4175, 4178 a 4196 v katastrálním území Vinohrady, Praha 2., které mají k těmto pozemkům a stavbám na nich jiné věcné právo (např. právo odpovídající věcnému břemeni), tedy:
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
 - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kable 971, 102 00 Praha 10

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
 - PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 150 00 Praha 5
 - Technologie Hlavního města Prahy, a.s. Dělnická 213/12 Holešovice, 17000 Praha 7
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 - T-Mobile Czech Republic, Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4
 - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha 1 - Nové Město
 - ČD – Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
 - Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
 - Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 8
 - ICT Support, s.r.o., Dvorecká 535/21, 147 00 Praha 4
 - SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5
 - ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4
 - Kapitál s.r.o., náměstí I.P.Pavlova 1789/5, 120 00 Praha 2
 - Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, Sokolská 1498/15, 120 00 Praha 2
 - ANCO Gama Praha s.r.o., Belgická 115/40, 120 00 Praha 2
 - Ing. Helena Brodská, Rumunská 22/28, 120 00 Praha 2
 - Římskokatolická farnost u kostela sv. Ludmily Praha – Vinohrady, Jugoslávská 662/27, 120 00 Praha 2
 - Fakultní nemocnice Královské Vinohrady, Škrobárova 1150/50, 100 00 Praha 10
 - Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1
 - BYTY PODKOVA, a.s., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. d) stavebního zákona:
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o vlastníky pozemků parc. č. 1699/1, 1736, 1737, 1739, 1740, 1779, 1781, 1783, 1785, 1797, 1798, 1800/1, 1800/2, 1807, 1829 a 1830 v k. ú. Nové Město a parcelní č. 5, 6, 8, 10, 12, 13, 15, 171, 172, 175, 177, 178, 179, 180, 232, 234, 235, 236, 237, 286, 287, 288, 291, 292, 293, 294, 296, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 346/1, 347, 348 a 4174/2 v k. ú. Vinohrady.
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. e) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 18 odst. 1, písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:
- Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu, doručuje se toto rozhodnutí podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům je doručováno veřejnou vyhláškou.

Vyrozumění o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu MČ Praha 2 a na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy v termínu od 31. 4. 2026 do 29. 4. 2026. Účinky doručení jsou spojeny s vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení a dotčené orgány žádné námitky. Stavební úřad posoudil uvedený důvod, a protože předpoklady a podmínky, za kterých bylo společně povolení vydáno se nezměnily, žádosti o prodloužení platnosti společného povolení vyhověl.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu, podáním učiněným u odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy.

Ing. Aleš Krejča v.r.
ředitel odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Veronika Tegérová
Podepsáno elektronicky

Správní poplatek ve výši 2000,- Kč podle položky číslo 18, odstavec 3 sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen před vydáním rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení.

ROZDĚLOVNÍK:

I. Účastníci řízení podle § 182 písm. a) – b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu

1. DIPRO, spol. s r.o., Modřanská 1387/11, Praha 4, IDDS wznpij7
2. hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČO 000 64 581

II. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) - e) stavebního zákona a § 27 odst. 1 a 2 správního řádu

(zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 15 dní a na úřední desce MČ Praha 2, po dobu 15 dní se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti)

III. Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

1. MHMP odbor památkové péče (OPP)
2. MHMP odbor ochrany prostředí (OCP)
3. MHMP odbor bezpečnosti (BEZ)
4. ÚMČ Praha 2, odbor životního prostředí, náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2, IDDS y7yb44i
5. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Argentinská 1630/34a, 170 00 Praha 7, ID DS: jm9aa6j
6. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 12, 110 01 Praha 1, ID DS: zpqai2i
7. Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4, IDDS: rkiai5y

IV. Na Vědomí

1. MHMP odbor pozemních komunikací a drah – drážní správní úřad (PKD / O2)
2. MHMP odbor pozemních komunikací a drah – silniční správní úřad (PKD /O4)
3. ÚMČ Praha 2, odbor dopravy a územního rozvoje, náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2, IDDS y7yb44i
4. Spis